



Ülle Kunnus <ylle.kunnus@gmail.com>

FW: [Muinsuskaitseamet: Väljaminev dokument] Tammenõlva detailplaneering

1 sõnum

Jekaterina Jelizaveta Sibul <jekaterina.sibul@joelahtme.ee>
Saaja: "ylle.kunnus@gmail.com" <ylle.kunnus@gmail.com>

16. juuni 2022 10:05

From: Muinsuskaitseamet [mailto:ly.renter@muinsuskaitseamet.ee]
Sent: Thursday, June 2, 2022 11:16 AM
To: Jekaterina Jelizaveta Sibul <jekaterina.sibul@joelahtme.ee>
Subject: [Muinsuskaitseamet: Väljaminev dokument] Tammenõlva detailplaneering

Reg.nr: 1.1-7/932-1
Sisu: Lp Jekaterina Jelizaveta Sibul
jekaterina.sibul@joelahtme.ee

Tammenõlva detailplaneeringu ala paikneb Rebala muinsuskaitseala kaitsevööndis nr 1. Rebala muinsuskaitseala põhimääruse järgi kaitsevööndi osas 1 ehitamisel tuleb vältida järske kontraste ehitiste mastaapsuses ja tiheduses, et tagada sujuv üleminek muinsuskaitseala hoonestus- ja külastruktuurile. Lg 2 sätestab, et kaitsevööndi osas 1 ei ole Muinsuskaitseameti kirjaliku loata lubatud püstitada välismõõtmelt ja ehitusmahult (üle 5 meetri kõrguseid või üle 60-ruutmeetrise ehitisealuse pinnaga) või hoonestustiheduselt muinsuskaitseala hoonestus- ja külastruktuuri sobimatuid ehitisi. Katusekaldeid kaitsevööndis põhimäärus ei käsitle kuid Manniva küla Tammenõlva detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimustes on planeeritavate hoonete katusekallete kohta esitatud tingimused: uued hooned on soovitatav kavandada 10-45 kraadise kaldega katustega. Nõustume katusekalde vähendamisega kui see tagab parema arhitektuurse lahenduse.

--
Ly Renter
Harjumaa nõunik
ly.renter@muinsuskaitseamet.ee
5288105